

Beschlussvorlage

Für: Gemeinde Pölitz

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Bau- und Wegeausschuss	22.05.2024	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Herr Götsche

TOP 7

Sanierungsmaßnahmen am Gemeinschaftshaus Schmachthagen und den zugehörigen Garagen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Sanierungsmaßnahmen am Gemeinschaftshaus Schmachthagen und den zugehörigen Garagen durchführen zu lassen.

Es wird empfohlen, den Bürgermeister zu ermächtigen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Es wird empfohlen, dass die Gemeindevertretung den überplanmäßigen Ausgaben zustimmt

1.) Sachverhalt / Problemstellung

Im Gemeinschaftshaus in Schmachthagen wurden bei der regelmäßigen Begehung Setzrisse im Außenmauerwerk und an Innenwänden der WC-Anlagen aufgenommen.

Bei der Doppelgarage/Lager der Gemeinde, sind an einer Wand 95 % der Fugen herausgebrochen. Weitere Schadstellen wurden im Verlauf der ganzen Garage festgestellt. Der Sturz am Garagentor weist Frostschäden auf. Hier haben wir eine Unfallgefahr durch herausbrechende Mauerstücke

2.) Lösungsmöglichkeit / Fragestellung

Sach- und fachgerechte Rissanierung im Gemeinschaftshaus durch einen Fachbetrieb.

Die Fugen und Fehlstellen an der Doppelgarage des Gemeindemitarbeiters müssen durch eine Fachfirma saniert werden um weitere Folgeschäden zu vermeiden.

Die Fugen und Flanken müssen sach- und fachgerecht ausgekratzt bzw. ausgestemmt werden, da die Steine bereits porös sind und die lange Wand instabil ist. Die Wand ist nicht in das übrige Mauerwerk eingebunden.

Hiernach müssen die Fugen sach- und fachgerecht mit dem auf das Mauerwerk abgestimmten Fugenmörtel mit Fugenkelle eingepresst werden. Die Fehlstellen müssen angeputzt bzw. ca. 20 Verblendsteine ausgetauscht werden.

Dadurch soll das Eindringen von Wasser und damit verbundenen weiteren Frostschäden und abplatzende Steine verhindert werden. Ersatzverblendsteine sind vor Ort.

3.) Alternativen

Professionelle Rissanierung im Gemeindehaus ist alternativlos. Fugen müssen geklammert und vergossen werden um weitere Schäden wie Putzabplatzungen zu vermeiden.

Das Verblendmauerwerk an den Doppelgaragen müsste komplett entfernt werden, der Kern der Garage, wenn erhaltenswert, müsste eine neue Fassade erhalten.

4.) Finanzielle Auswirkungen / Deckungsvorschlag

Eine Kostenschätzung für die Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf ca. 10.000,- Euro. Finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2024 nicht zur Verfügung. Die Kosten müssten über einen Nachtrag geregelt werden. Die Gemeindevertretung muss den überplanmäßigen Ausgaben zustimmen.

Amt Bad Oldesloe-Land
Im Auftrag



Gz. Götttsche

Bad Oldesloe, den 08.05.2024

	 Abteilungsleiter/in	Leitender  Verwaltungsbeamter/in
--	--	--