

Gemeinde Pölitze  
Sitzung des Bau- und Wegeausschusses  
vom 13.09.2023  
im Gemeinschaftshaus Schmachthagen,  
Dorfstr.11

Das Protokoll dieser Sitzung  
umfasst die Seiten 1 bis 8

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr

Unterbrechung: von - Uhr  
bis - Uhr

  
\_\_\_\_\_  
(Witten)  
Protokollführerin

---

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender BGM Martin Beck
  2. GV'in Antonia Schauland
  3. GV Daniel Freitag
  4. GV Sebastian Rusch
  5. GV Manfred Wolf
- i.V.f. GV Jan Philipp Witt

b) nicht stimmberechtigt:

1. GV'in Heidi Bornholdt
2. Frau Langenthal, GSP
3. Frau Witten, Amt Bad Oldesloe-Land,  
Protokollführerin

c) fehlt entschuldigt:

GV Jan Philipp Witt

---

Die Mitglieder des Bau- und Wegeausschusses sind durch Einladung vom 01.09.2023 auf Mittwoch, den 13.09.2023 ordnungsgemäß unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Der Ausschuss ist nach Zahl der erschienenen Mitglieder – 5 – beschlussfähig.

Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung**

- 1) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 2) Protokoll der Sitzung vom 23.03.2023
- 3) Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 4) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Südlich Schmachthagener Weg“;  
hier: abschließender Beschluss
- 5) Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „Südlich Schmachthagener Weg“;  
hier: Satzungsbeschluss
- 6) Siedlungsentwicklungskonzept - 1. Fortschreibung  
hier: Billigung des Konzeptes
- 7) Oberflächenentwässerung im Ortsteil Pölitz  
hier: Sachstand zur Rückhaltung im Mühlenbachtal
- 8) Beschluss über die Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes
- 9) Straßensanierungen 2023
- 10) Pflegemaßnahmen der Löschteiche und Regenrückhaltebecken
- 11) Radweg L90 Bad Oldesloe- Pölitz;  
hier: Sachstandsbericht

TOP 1: Bericht des Ausschussvorsitzenden

---

Ausschussvorsitzender Beck berichtet über folgende Themen:

- a) Die Landesplanung hat die Entwürfe zur Neuaufstellung der Regionalpläne veröffentlicht. Zu den Entwürfen können bis zum 09.11.2023 Stellungnahmen abgegeben werden. In den Regionalplänen werden u.a. die Grünzüge festgelegt. In Hinblick auf das Siedlungsentwicklungskonzept der Gemeinde sollte der Entwurf auf die Vereinbarkeit geprüft und erforderlichenfalls eine Stellungnahme abgegeben werden. Die Pläne sind auf der Online-Beteiligungsplattform BOB-SH einzusehen.
- b) Die große Esche auf dem Spielplatz Pölitz weist viel Totholz auf, so dass vorübergehend die darunterliegenden Spielgeräte gesperrt werden mussten. Die Naturschutzbehörde des Kreises Stormarn hat sich den Baum umgehend angesehen. Ein weiterer Experte wurde aufgrund eines Befalls hinzugezogen, der noch durch einen weiteren Experten begutachtet werden soll. Zu klären ist die Standsicherheit, die erforderlichen Maßnahmen und die zu erwartende Lebensdauer.
- c) Der Spielplatz in Schmachthagen konnte pünktlich zum dortigen Vogelschießen dank tatkräftiger Unterstützung von Bürgern mit Maschinen, KnowHow und Handkraft fertiggestellt werden. Ein ausdrücklicher Dank an alle Beteiligten für die großartige Leistung und Unterstützung!
- d) Morgen findet ein Abstimmungsgespräch zum weiteren Vorgehen eines erforderlichen Baus von Sedimentationsanlagen für die Regenwassereinleitstellen C, D, E und F im Ortsteil Pölitz statt. Beteiligt sind das Planungsbüro sowie involvierte Behörden.
- e) Im Juli gab es zahlreiche Ausspülungen in Banketten und Wegen. Diese konnten mit einer Lieferung Glensander und tatkräftiger ehrenamtlicher Arbeit wieder ausgebessert werden.
- f) Im Gemeinschaftshaus Schmachthagen wurde der verpflichtende Effizienz-Check der Heizungsanlage durch den Schornsteinfeger durchgeführt. Der Bericht liegt noch nicht vor. Bekannt wurde bereits, dass Eckventile an den Heizkörpern ausgetauscht werden müssten.
- g) Der SSV Pölitz hat am 12.09.2023 einen schriftlichen Antrag für die Errichtung einer Photovoltaikanlage eingereicht. Die Möglichkeit wurde im Bau- und Wegeausschuss am 23.03.2023 erörtert. Um schnellstmöglich noch einen Antrag bei der Aktivregion zu stellen, wird der Antrag auf der kommenden Gemeindevertretungssitzung Thema werden.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 23.03.2023

---

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 3: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

---

- a) GV Wolf berichtet, dass am GMH Schmachthagen, Richtung Zur Beek, Ziegel fehlen und hier eine Reparatur bis zum Winter angebracht wäre. Bgm Beck wird sich den Schaden ansehen.
- b) Außerdem weist GV Wolf darauf hin, dass die Kühlschrankschranktür im GMH Schmachthagen sich nicht mehr richtig schließt.
- c) Weiterhin teilt er mit, dass die Straßenlaterne in der Schulstraße, Höhe Bushaltestelle defekt ist. Bgm Beck erläutert, dass dies im Rahmen des Kita Umbaus erfolgt ist und die Reparatur bereits beauftragt ist.
- d) GV Wolf fragt an, ob der Einbau von Straßenschwellen im Borweg geprüft werden kann.  
Bgm Beck ist davon ausgegangen, dass dies mit der Diskussion um die Errichtung im Rundling abgeschlossen war. Da dies nicht so gesehen wird, wird dies als separater Punkt auf die Tagesordnung des Bau- und Wegeausschusses genommen.
- e) GV Freitag erkundigt sich nach dem Zuschuss für die Sirene. Hier gibt es noch keine Entscheidung.

TOP 4: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet  
„Südlich Schmachthagener Weg“ der Gemeinde Pölitz;  
hier: abschließender Beschluss

---

Frau Langenthal von GSP stellt Ihre Präsentation zu TOP 4 und 5 vor.

Im Rahmen der erneuten Beteiligung gab es nur noch wenige Stellungnahmen, die abgewogen werden mussten.

Der Lärm des Feuerwehrhauses hat nach der Stellungnahme des LfU noch einmal eine Abwägung des Lärmgutachters notwendig gemacht. Die Stellungnahme des Lärmgutachters lag bei Übersendung der Sitzungsvorlagen noch nicht vor. Dies wird noch eingearbeitet und wird zur Sitzung der GV vorliegen.

Der Bau und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Die im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB sowie die im Rahmen der Behördenbeteiligung und der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste mit Datum 04.09.2023, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.**
- 2. Die Gemeindevertretung beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Südlich des Schmachthagener Weges“. Die Begründung wird gebilligt.**

**Noch zu TOP 4:**

3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist zur Genehmigung vorzulegen. Anschließend ist die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung sind ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder; 5 ; davon anwesend: 5;  
Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0 ; Enthaltungen: 0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet „Südlich Schmachthagener Weg“ der Gemeinde Pölitz;  
hier: Satzungsbeschluss

---

Dieser Punkt wurde gemeinsam mit TOP 4 besprochen.

Der Bau und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB sowie die im Rahmen der Behördenbeteiligung und der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste mit Datum 04.09.2023, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden. Das Büro GSP wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet Südlich des Schmachthagener Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „[www.amt-bad-oldesloe-land.de](http://www.amt-bad-oldesloe-land.de)“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Noch zu TOP 5:**

**Abstimmungsergebnis:**

**Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder; 5 ; davon anwesend: 5;**

**Ja-Stimmen: 5 ; Nein-Stimmen: 0 ; Enthaltungen: 0**

**Bemerkung:**

**Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

TOP 6: Siedlungsentwicklungskonzept - 1. Fortschreibung

hier: Billigung des Konzeptes

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt das überarbeitete Konzept vor.

**GV Wolf weist darauf hin, dass auf Seite 6 noch der bereits aufgehobene B-Plan 5 erwähnt wird. Dies ist zu streichen.**

**Weiterhin soll der Satz auf Seite 49 mit der Priorisierung gestrichen werden.**

**Die genaue Liste der Priorisierung soll noch in den Fraktionen diskutiert und auf der Sitzung der Gemeindevertretung festgelegt werden.**

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5**

Nach diesem Tagesordnungspunkt verabschiedet sich Frau Langethal.

TOP 7: Oberflächenentwässerung im Ortsteil Pölitz

hier: Sachstand zur Rückhaltung im Mühlenbachtal

---

Zu diesem Punkt stellt der Ausschussvorsitzende eine Präsentation vor. Er berichtet, dass man sich zwischen mehreren Varianten für Variante 3 entschieden hat, da diese am verträglichsten für den Umweltschutz und gleichzeitig am kostengünstigsten ist. Eine Abstimmung mit den zuständigen Behörden ist bereits erfolgt.

Bis Leistungsphase 4 ist bereits die Auftragsvergabe beschlossen.

GV Wolf merkt an, dass man in diesem Zusammenhang auch den Wanderweg zwischen Blumenberg und Poststraße sanieren sollte. Ausschussvorsitzender Beck erläutert, dass er dies bereits einbezogen hat.

TOP 8: Beschluss über die Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Beschlussvorlage des Amtes vor.

Aktuell gibt es noch keine gesetzliche Verpflichtung für kleinere Gemeinden unter 10.000 Einwohner einen Kälte- und Wärmeplan aufzustellen. Mittlerweile hat das Bundeskabinett einen Entwurf für ein Gesetz für die Wärmeplanung verabschiedet. Demnach werden auch kleinere Gemeinden verpflichtet, eine Wärmeplanung in vereinfachtem Verfahren

**Noch zu TOP 8:**

durchzuführen. Die Landespolitik wird diesen Weg unterstützen, so dass mit einer Verpflichtung zu rechnen ist.

So dann ergibt sich eine Diskussion zwischen den Ausschussmitgliedern über das Für und Wider der sofortigen Aufstellung eines Kälte- und Wärmeplanes. Auf der einen Seite stellt sich die Frage der Notwendigkeit, wenn aktuell noch keine gesetzliche Verpflichtung vorliegt und auf der anderen Seite möchte man die Förderung von 90 % sichern.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, dass ein kommunaler Wärme- und Kälteplan aufgestellt wird, wenn die Maßnahme gefördert wird.**

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen:3 ; Nein-Stimmen: 2**

**TOP 9: Straßensanierungen 2023**

---

Der Ausschussvorsitzende berichtet von der in der vergangenen Woche stattgefundenen Wegebereisung mit ihm, GV Witt sowie Herrn Wohld vom Amt.

Eine entsprechende Auflistung der festgestellten Schäden wird zur GV vorliegen.

Es konnten keine größeren Schäden festgestellt werden.

Die notwendige Rissesanierung wird vermutlich Kosten von 5.000 bis 6.000 EUR verursachen. Schlaglöcher werden direkt von einem Mitarbeiter des Amtes ausgebessert ohne weitere Kosten zu verursachen.

Da im Haushalt noch rund 49.000 EUR zur Verfügung stehen, sollte überlegt werden, ob zusätzlich eine teilweise Gehwegsanierung vorgenommen wird. Denkbar wäre dies beispielsweise im Stubber Weg.

**TOP 10: Pflegemaßnahmen der Löschteiche und Regenrückhaltebecken**

---

Es wurde festgestellt, dass in sämtlichen Löschteichen und Regenrückhaltebecken sehr starker Bewuchs vorhanden ist. Dieser sollte eigentlich im Rahmen einer längeren Frostphase vom Gemeindearbeiter entfernt werden. Aufgrund von fehlendem Frost muss dies nun aber professionell erfolgen.

Weiterhin ist zu überlegen, ob auch Schlammpegelmessungen vorgenommen werden sollten.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen Auftrag für das Rückschneiden des Bewuchses zu erteilen. Bei den Feuerlöschteichen soll Rücksprache mit den Wehrführungen gehalten werden, ob es im Rahmen von Übungen Auffälligkeiten bei der Wasserentnahme gibt, die auf eine übermäßige Verschlammung hinweisen könnten.**

**Schlammpegelmessungen werden erstmal nicht durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen:5**

TOP 11: Radweg L90 Bad Oldesloe- Pölitz;  
hier: Sachstandsbericht

---

Zu diesem Punkt berichtet der Ausschussvorsitzende, dass bereits erste Entwürfe vorliegen. Aktuell führt der Bürgermeister Gespräche mit den jeweiligen Eigentümern über die Pläne und deren Kaufpreisvorstellungen. Die bisher gesprochenen Eigentümer sind diesem Projekt gegenüber sehr positiv gestimmt.

---

Im Rahmen der Leistungsphase 2 liegt nun eine genauere Kostenzusammenstellung vor. Die Kosten werden bei ca. 2,7 Mio EUR liegen.

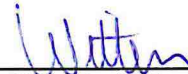
Um die Förderung zu erhalten, muss die Baumaßnahme bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Die Ausgleichsmaßnahmen können voraussichtlich auch später erfolgen. Unterhaltung und Pflege des Radweges werden nach Abschluss der Maßnahme an den LBV abgegeben.

Die Sitzung wird um 21.10 Uhr geschlossen.



---

Ausschussvorsitzender



---

Protokollführerin